

## Instruktioner och tips!

Följ anvisningar och stödmaterial när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslista. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson och kontaktuppgifter ska anges längst ned på varje flik. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring informationen som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY-MM (t.ex. 2026-02).

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullningslista, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på "Tillbaka till innehållsförteckningen" i respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förifylld data är uttagen ur LOIS per 2025-01-03 . Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok.

Mer information om lokalförsörjningsarbetet finns på intranätet "Hyres- och lokalfrågor " och vidare under "Stadens lokalförsörjningsarbete".

Kopierbara EJ klickbara sökvägar:

<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/>  
<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/stadens-lokalforsorjningsarbete/>

Eventuella frågor skickas per e-post till:

[funktion.srv.lfp@stockholm.se](mailto:funktion.srv.lfp@stockholm.se)

190 - Servicenämnden

Flik (Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	Status (Fylls i via rullist )	Kommentar	Egen kommentar	Avstämd mot ILS - välj Ja/Nej
2. Lokalförändringar	Klar	Fylls i av förvaltningen	Finns kolumner som jag lämnat tomma där jag inte har någon information	Ja
3. Bedömd kostnadsutveckling	Klar	Fylls i av förvaltningen	Samma hyra 2026-2027. Halva 2028 ny hyra Hantverkargatan. 2029-2035 Ha	Ja
5. Befintliga lokaler	Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning	Plockat bort AMFs del.	Ja

## 2. Lokalförändringar

## Alla lokalförändringar

[illegible]

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Avstämmd mot ILS Ja/nej Ja

**Kontaktperson hos förvaltning:** Hicham Toro Souadi  
**Kontaktpersons e-postadress:** [hicham.toro.souadi@stockholm.se](mailto:hicham.toro.souadi@stockholm.se)  
**Kontaktperson telefonnummer:** 08-50811814

---

**190 - Servicenämnden**

Kontaktperson verksamhetsunder	Hicham Toro Souadi
Kontaktperson ekonomi:	Hicham Toro Souadi
Kontaktperson sammanställning:	Hicham Toro Souadi

Till LFP 2024 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

## 2. Lokalförändringar

## Alla lokalförändringar

Alla lokalförändringar									Ny-, om- eller tillbyggda lokaler				Ekonomi	
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetsområde	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd		Permanent eller tidsbegränsat bygglov	Behov uppstår alt. lokalen bedöms tas i drift (år)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	
Inga siffror lämnades 2024														
Infoga ny rad ovanför denna					0						-	-		

## 2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar				Tillfälliga lokaler			Avveckling/upsagda lokaler				Nämnd
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Hyresgenererande investeringsutgift (mnkr)	Total årshyra enligt beslut (mnkr)	Tillfällig lokal upphör (år-månad)	Evakuerings-lösning för pågående byggprojekt (ja/nej)	Kapacitet i tillfällig lokal (pedagogisk verksamhet)	Lokalen kommer att avvecklas (år)	Skälet till att lokalen avvecklas (Rullningslista)	Har objektet erbjudits till annan verksamhet (Rullningslista)	Vilken kapacitet avvecklas? (Antal platser) (pedagogisk verksamhet)	
Stockholm Glasbruket 3	Hantverkargatan 3A										Service-nämnden
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5						2028	Annat skäl	Nej		Service-nämnden
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5										Service-nämnden
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5										Service-nämnden
											Service-nämnden
											Service-nämnden
Infoga ny rad ovanför denna		-	-	-	-	-				-	

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Avstånd mot ILS Ja/nej Ja

**Kontaktperson hos förvaltning:** Hicham Toro Souadi  
**Kontaktpersons e-postadress:** [hicham.toro.souadi@stockholm.se](mailto:hicham.toro.souadi@stockholm.se)  
**Kontaktperson telefonnummer:** 08-50811814

---

**190 - Servicenämnden**

Kontaktperson verksamhetsunder	Hicham Toro Souadi
Kontaktperson ekonomi:	Hicham Toro Souadi
Kontaktperson sammanställning:	Hicham Toro Souadi

Till LFP 2024 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

## 2. Lokalförändringar

[illegible]

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2025	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034	år 2035
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	13,6	14,2	14,7	19,6	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	1,1	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nejJa

Kontaktperson hos förvaltning: Hicham Toro Souadi

Kontaktpersons e-postadress: hicham.toro.souadi@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer: 08-508 11 814

190 - Servicenämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran.

Investeringsutgift - enbart när fastighetsägaren är Sisab och Fsk.

Inventarier ska INTE tas med.

Tänk på att ta bort hyrestillägg året efter det avslutas.

Till LFP 2024 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	1,1	1,1	0,5								

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2025 enligt LOIS per den 2025-01-03	Area (kvm)	Antal barn/ elever/ arbetsplatser	Årshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	14 355 901	3 833	170	84446,47694	170		Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	E
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	167 057	97			0		Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	E
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 5	0820	Förvaltning	124 497	0			0		Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB			Servicenämnden	E
Palmfeltsvägen 5	SF Palmfeltsvägen 6	0820	Förvaltning	71 226	41			0						E
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				14 718 681	3 971	170	84 446	170	0					

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning:	Hicham Toro Souadi
Kontaktpersons e-postadress:	hicham.toro.souadi@stockholm.se
Kontaktperson telefonnummer:	08-50811814

190 - Servicenämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningsarna.

1030	(Handläggning dödsbon)
1211	Placering vid §12-hem
1212	Placering vid hem för vård och b
1213	Skyddat boende; Boendekostn rela
1214	Övr boende ungdomar o barnfam
1221	Familjehem
1222	Rekrytering och utbildning av fa
1223	Jourhem
1231	Kontaktperson; avser kostn f upp
1235	Särskilt kvalificerad kontaktper
1236	Övervakat umgänge
1239	Fritidspeng
1251	Familjerätt
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1312	Placering vid LVM-hem
1313	Placering vid stödboende/omvårdn
1314	Träningsboende
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på härbärgen
1319	Övr placering vid institution
1321	Placering för vård i familjehem
1322	Plac f stöd/omv.bo i famhem
1330	Öppen vård & behandling vuxna
1331	Individ behovspröv öppen vård
1335	Försöks-, tränings- & jourligh
1336	Andra boendeformer kollektivbo
1470	Vuxenuppsökarverksamhet
1601	Flyktingmottagande handl o stö
1610	Ensamk barn asyl - HVB
1611	Ensamk barn asyl - stödboende
1612	Ensamk barn asyl - jourhem
1613	Ensamk barn asyl - familjehem
1614	Ensamk barn TUT/PUT - HVB
1615	Ensamk barn TUT/PUT - stödbo
1616	Ensamk barn -TUT/PUT - jourhem
1617	Ensamk barn TUT/PUT - familje
1618	Ensamk barn asyl - §12 hem
1619	Ensamk barn TUT/PUT - §12 hem
1620	Ensamk barn asyl-kontaktperson
1621	Ensamk barn TUT/PUT-kontaktper
1722	Ungdomsinsatser
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
1911	Bostad m särskild service LSS
1912	Bostad m särskild service SOL
1931	Korttidsboende
1932	Kollektivboende/stödboende
1933	Försöks- och träningslägenheter
1936	Hotellhem
1952	HVB hem övrigt
1989	Träfflokaler
2000	Fysisk och teknisk planering
2401	Gator och vägar, trafikleder
2430	Kommunal parkering
2510	Parkunderhåll
2515	Koloniträdgårdar
2701	Miljö- och hälsoskydd, myndighet
2711	Miljö, hälsa och hållbar utveckl
2829	Gemensam krishantering

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2025 enligt LOIS per den 2025-01-03	Area (kvm)	Antal barn/elever/arbetsplatser	Årshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
4091	Kompetensutveckling, lärare (ej													
4092	Kompetensutveckling, övrig perso													
5000	Gemensam administration, äldre													
5003	Äldreoms beställarenhet													
5111	Ledsagning													
5112	Trygghetslarm endast													
5118	Trygg mottagande i hemmet													
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÄO													
5132	Servicehuslägenhet SoL ÄO													
5180	Hemsjukvård													
5211	Vård- o omsorgboende, somatik													
5221	Vård- o omsorgboende, demens													
5231	Korttidsvård, SoL													
5241	Vård- och omsorgsboende profil													
5411	Bostad med särskild service LSS													
5441	Boendestöd													
6135	Personlig assistans enligt SoL													
6160	Ledsagarservice													
6185	Boendestöd													
6321	Sommargårdar, enligt LSS													
6410	Bostad med särskild service													
6430	Korttidshem/korttidsfamilj													
6510	Bostad m särsk service LSS vux													
6515	Bostad m särsk service SOL vux													
6530	Särskilt anp bostad, 9§9 LSS													
6540	Familjehem													
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6555	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6990	Övriga placeringar LSS													
7110	Kulturstöd													
7111	Stöd till studieorganisationer													
7132	Arkiv och samlingar													
7133	Kulturmiljövård													
7841	Övrig sommar- och lowverksamhet													
8000	Arbetsområden och lokaler													